



COT-050-030626

03 de junio de 2026 Bogotá D.C

Señores
CLUB MILITAR
SEDE LAS MERCEDES
Nilo, Cundinamarca

Asunto: Presentación de valores unitarios – Mantenimiento restaurativo de cubiertas

Cordial saludo,

En atención a los requerimientos del proyecto denominado **"MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LAS CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE VACACIONAL LAS MERCEDES"**, nos permitimos remitir los valores unitarios correspondientes a los ítems solicitados para la ejecución de las actividades requeridas.

Los valores relacionados incluyen costos directos, AIU, Impuesto sobre las Ventas (IVA) y demás costos asociados, conforme a lo solicitado.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud o información adicional que se requiera.

Cordialmente,

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL



MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LA CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE VACACIONAL LAS MERCEDES.					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Desmante y retiro de cubierta existente, incluye ganchos , soportes , tornillos , caballete , anclajes , maderos , polines , esterilla , mortero de pega ,Concreto reforzado , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la cubierta actual.	M2	1	\$ 59.000,00	\$ 59.000,00
1.2	Desmante y retiro de vigas o cerchas metálicas existente, incluye soportes , tornillería , anclajes , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la estructura de cubierta actual.	ML	1	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
1.3	Desmante y retiro de vigas, polines o viguetas en madera existente, incluye soportes , tornillería , anclajes , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la estructura de cubierta actual.	M2	1	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
1.4	Desmante e almacenamiento de faroles , luminarias o candelabros existente para reinstalar al finalizar , incluye todas las actividades necesarias para el correcto desmante y almacenamiento de estos elementos.	UND	1	\$ 20.445,10	\$ 20.445,10
1.5	Demolición y retiro de canal , incluye demolición de mortero , concreto , retiro de alambre o malla o laminas y todas las actividades complementarias para su retiro.	ML	1	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
2	CUBIERTA				
2.1	Suministro e instalación de perfil estructural rectangular calibre 12 de 100 x 40 de 2,5mm para la conformación de las vigas o viguetas, donde descansara la lámina de superboart , anclaje de la cubierta, techo según elección acorde a la arquitectura donde se intervenga , incluye soldadura , ensayos , cortes y todas las actividades complementarias.	ML	1	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
2.2	Suministro e instalación de estructura metálica en tubular circular tipo pesado 3" igual al existente incluye tratamiento para la corrosión , pintura final de acabado similar al existente , ensayos , apoyos , soldadura , cortes ,soportes , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 289.731,60	\$ 289.731,60
2.3	Suministro e instalación de estructura metálica en tubular circular tipo pesado 4" igual al existente incluye tratamiento para la corrosión , pintura final de acabado similar al existente , ensayos , apoyos , soldadura , cortes ,soportes , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto	ML	1	\$ 144.865,80	\$ 144.865,80



CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

"CONINSAS"

NIT: 900.342.026-3

MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LA CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE VACACIONAL LAS MERCEDES.					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	funcionamiento.				
2.4	Suministro e instalación de perfil metálico tubular PT TM A 500 grado C soldados para formar una pieza rectangular , la cual funcionara como las vigas o viguetas de la cubierta incluye pintura, refuerzo , anclaje , soldadura , pruebas , ensayos, modulación y todas las actividades que se requieran para el armado de la estructura que soportara la cubierta.	ML	1	\$ 105.000,00	\$ 105.000,00
2.5	Suministro e instalación de caballete para muros , incluye soportes , pintura por juntas caras , empalmes y todas las actividades necesarias para su instalación	ML	1	\$ 112.924,50	\$ 112.924,50
2.6	suministro e instalación de superboard 10 mm (incluye tratamiento de juntas, empastado ,lijado ,pintura ,sellado con silicona ,instalacion de manto frio en las juntas , acabado final , estructura, tornillería , fijación a los perfiles o maderos y demás accesorios para su correcto funcionamiento)	M2	1	\$ 135.000,00	\$ 135.000,00
2.7	Impermeabilización En Broncoelástico o similar	M2	1	\$ 38.000,00	\$ 38.000,00
2.8	suministro e instalación de teja Eternit (incluye platinas de soporte con anticorrosivo, limatesa, caballete articulado para garantizar el Angulo de la cubierta, limahoya en lámina galvanizada cal. 24, amarres y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 185.000,00	\$ 185.000,00
2.9	Suministro e instalación de vigas prefabricadas (concreto reforzados) con acabado similar a las existentes , incluye pintura por todas sus caras con un acabado similar a las existentes , apoyos , amarres , soportes , columna de apoyo a las vigas centrales , maniobras para su instalación y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	ML	1	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00
2.10	suministro e instalación de vigas prefabricadas (concreto reforzados) (incluye platinas de soporte con anticorrosivo, limatesa, caballete articulado para garantizar el Angulo de la cubierta, limahoya en lámina galvanizada cal. 24, amarres y demás accesorios para su correcto funcionamiento)	M2	1		\$ -
2.11	Suministro e instalación de teja de barro similar al sistema existente o como lo describa la supervisión , incluye pega con pegador con latex , ganchos , tornillos con empaquetadura , sellado con silicón , mortero impermeabilizado para sellado de la teja y fijación del caballete , caballete en la mista teja , flanche y todas las actividades necesarias para su instalación.	M2	1	\$ 122.673,20	\$ 122.673,20
3	PINTURA				
3.1	suministro y aplicación de pintura color blanco tipo koraza para exteriores incluye alistamiento de la superficie donde se aplica el producto , remates , repasos y todas las actividades complementarias para su	M2	1	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00

Carrera 20 No.1 25-38 Oficina 104

Tel: 6205135 Bogotá D.C.

Cel. 311251 0965 – 310 8675500

E-mail: coninsas@hotmail.com



CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.

"CONINSAS" "

NIT: 900.342.026-3

MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LA CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE VACACIONAL LAS MERCEDES.					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	correcto terminado				
4	ACABADOS				
4.1	retiro de imperfecciones en muros o columnas (pelar la superficie) para la aplicación de las nuevas capas de pintura, incluye todas las actividades complementarias.	M2	1	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
4.2	aplicación de pañete impermeabilizado para muros o columnas , incluye reparación de grietas o fisuras , llenado de imperfecciones en muros o columnas , aplicación de aditivos o productos para la impermeabilización de estas áreas y todas las actividades necesarias para su acabado.	M2	1	\$ 58.000,00	\$ 58.000,00
4.3	Aplicación de estuco para muros o columnas incluye todas las actividades complementarias para su correcta aplicación.	M2	1	\$ 39.527,80	\$ 39.527,80
4.4	Suministro e instalación de mampostería hasta una altura de 65 cm, incluye grafiles , viguetas , columnas , cuchillas y todas las actividades complementarias para el acabado de las cubiertas.	ML	1	\$ 118.638,24	\$ 118.638,24
4.5	Suministro e instalación de tubería emt ½ , incluye accesorios y todo lo necesario para cablear e instalar luminarias	ML	1	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00
4.6	Suministro e instalación de luminarias para exteriores o zonas industriales, incluye cableado , conexiones a la red existente y todas las actividades complementarias.	UND	1	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
4.7	Reinstalación de las luminarias existentes (faroles , candelabros) incluye cableado y conexión a los puntos existentes y todas las actividades complementarias .	UND	1	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
4.8	Disposición final de los escombros o material sobrante de obra , incluye certificación de escombrera autorizada.	M3	1	\$ 113.586,42	\$ 113.586,42
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.059.392,66
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACIÓN (%)			A	22%	\$ 453.066,38
IMPREVISTO (%)			I	3%	\$ 61.781,78
UTILIDAD (%)			U	5%	\$ 102.969,63
IVA				19%	\$ 19.564,23
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 637.382,03
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 2.696.774,68

Carrera 20 No.1 25-38 Oficina 104
Tel: 6205135 Bogotá D.C.
Cel. 311251 0965 – 310 8675500
E-mail: coninsas@hotmail.com